

新县自然资源局
关于国有建设用地使用权出让流拍公示
【2023】1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部 39 号令）等法律法规和有关规定，经新县人民政府批准（新政土〔2022〕21 号、新政土〔2022〕23 号），遵循公开、公正、公平的原则，我局于 2023 年 1 月 18 日 16 时 00 分在信阳市国有土地使用权交易门户网拍卖出让两幅地块的国有建设用地使用权，xxdc2022-18 号地块在规定的竞买申请截止时无人报名，xxdc2022-19 号地块在规定的报价时间内无人出价，上述两宗地均已流拍。现将拍卖结果公示如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块一：

地块编号	土地用途	面积 (M ²)	容积率	建筑密度	绿地率
xxdc2022-18	工业用地	38359.85	≧1.0	≧30%	≧20%
地块位置	出让年限 (年)	有无底价	起始价 (元/M ²)	竞买保证金 (万元)	增价幅度 (元/M ² /次)
新县 S339 省道益丰项目北侧地块二	50	无底价	302.00	600	20.00
备 注	该项目所需的行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 5%，投资强度不低于 180 万元/亩。				

地块二：

地块编号	土地用途	面积 (M ²)	容积率	建筑密度
xxdc2022-19	工业用地	5940.66	≧0.2	≧15%

地块位置	出让年限(年)	有无底价	起始价 (元/M ²)	竞买保证金 (万元)	增价幅度 (元/M ² /次)
华润电力新县香山 风电项目	50	无底价	246.00	146.14	10.00

二、公示期：2023 年 1 月 19 日至 2023 年 1 月 24 日。

三、联系方式

联系单位：新县自然资源局

单位地址：新县潢河北路 179 号

邮政编码：465550

联系电话：0376—2986611

新县自然资源局

2023 年 1 月 19 日